

# NORDIC LANDS COMMUNITY RULES

## REGLAS DE COMUNIDAD DE NORDIC LANDS

Effective Date: November 1, 2004. | Last Revised: May 23, 2018  
 Fecha de vigencia: 01 de noviembre de 2004. | Última revisión: 23 de mayo de 2018



<b>GENERAL SITE REGULATIONS</b>	<b>REGLAMENTO GENERAL PÁGINA</b>
<p>1. Site up-keep: Tenant is responsible for lawn care and shoveling of paved areas within the boundaries of the Site. Tenant is responsible for mowing and trimming of the grass on the Site a minimum of once per week during summer months. This includes trimming around skirting, sheds, poles, plants, etc. Grass shall be kept to a maximum of 4". Lawns shall be raked and all leaves, debris and pine needles removed and disposed of in accordance with local regulations. Snow shoveling shall be completed in a timely manner which means within 24 hours following a snowfall. Please keep your mailbox area clear of snow to ensure delivery.</p>	<p>Mantenimiento: Inquilino es responsable del corte de la hierba en el sitio de un mínimo de una vez por semana durante los meses de verano. Esto incluye cortar alrededor de rodapiés, galpones, postes, plantas, etcetera. Hierba se mantendrá hasta un máximo de 4". Céspedes deberán ser rastrillados y todas hojas, escombros y agujas de pino y eliminarse según la normativa local. Palear nieve se completará de manera oportuna, lo que significa dentro de 24 horas siguientes a una Nevada. Por favor mantenga su buzón de correo del área de nieve para asegurar la entrega.</p>
<p>2. Outside storage of building materials, appliances, car parts, and other materials is not permitted. Boats, campers, and trailers may not be stored in the park without written permission, and never anywhere other than a parking spot. A fee may be charged if permitted.</p>	<p>Fuera no se permite el almacenamiento de materiales de construcción, electrodomésticos, autopartes y otros materiales. Barcos, caravanas y remolques no pueden ser almacenado en el parque sin permiso por escrito y no en cualquier otro que un lugar de estacionamiento. Puede cobrar un cargo si lo permite.</p>
<p>3. Trees, shrubs, and flowers may damage community utilities or prevent free movement of homes in and out of the community. Therefore, trees, shrubs, and flowers may only be planted with prior written consent of the Landlord. Tenant's Rental Agreement also prohibits Tenant from removing any plantings unless Tenant has entered into a specific separate written agreement with Landlord.</p>	<p>Árboles, arbustos y flores pueden dañar los servicios públicos de la comunidad o impedir el libre movimiento de casas dentro y fuera de la comunidad. Por lo tanto, sólo se ser plantadas árboles, arbustos y flores con previo consentimiento del propietario. Contrato de alquiler del inquilino también prohíbe arrendatario retirar cualquier plantaciones a menos que el inquilino ha entrado en un contrato por escrito independiente específico con el propietario.</p>
<p>4. Satellite Dishes, Antennas, Solar Panels, Wind Turbines &amp; Other Devices: No satellite dishes with a diameter greater than 40", ground based solar panels, wind turbines, or other devices are permitted without written consent of Landlord. Exception may exist due to prior ownership. Any tenant wishing to erect a satellite dish, antenna, solar panel, wind turbine or other device must receive permission from the Landlord. Any antenna must be placed by the Home so that the antenna runs up the side of the Home and must be securely attached to the Home without the use of guide wires. Antenna height is limited to 6 feet measured from the highest point on the roof of the home.</p>	<p>Parabólicas, antenas, paneles solares, turbinas de viento &amp; otros dispositivos: No parabólicas con un diámetro superior a los 40", tierra basado en los paneles solares, turbinas de viento u otros dispositivos se permiten sin el consentimiento escrito del arrendador. Excepción puede existir debido a la propiedad anterior. Cualquier inquilino que deseen montar una antena parabólica, antena, panel solar, aerogenerador u otro dispositivo debe recibir permiso del propietario. Cualquier antena debe colocarse por la casa para que la antena va por el lado de la casa y debe sujetarse firmemente a la casa sin el uso de hilos guía. Altura de antena está limitada a 6 pies medidos desde el punto más alto en la azotea de la casa.</p>

5.	No fences are permitted.	No se permiten barreras.
6.	Clotheslines, sandboxes, swing sets, slides, sport hoops and poles, and propane tanks <u>are permitted only with written permission from the Landlord and proper placement from maintenance.</u> <b>NO TRAMPOLINES OR POOLS ALLOWED.</b>	Tendederos, Areneros, columpios, toboganes, aros deportivos y postes y tanques de propano <u>se permiten solamente con permiso escrito del propietario y la colocación correcta de mantenimiento.</u> <b>NO HAY TRAMPOLINES O PISCINAS PERMITIDOS.</b>
7.	Before digging, driving rods or posts, check with the Landlord for the location of underground utilities. A call to Diggers Hotline is also required.	Antes de cavar, conducción varillas o postes, consulte con el propietario para la ubicación de instalaciones subterráneas. También se requiere una llamada a la línea de excavadoras.
8.	Each Home must display the address (or lot number) clearly on the exterior of the Home facing the street within 7 (seven) days of arrival.	Cada hogar debe mostrar la dirección (o el número de lote) claramente en el exterior de la casa a la calle dentro de 7 (siete) días de su llegada.
9.	Construction of any accessory building, structure, deck or attachment to the Home must be in accordance with the state and local building code and be prior approved in writing by the landlord. If a permit is required, the Tenant shall obtain a permit after receiving written permission from the Landlord. A copy of the permit shall be provided to the Landlord. In no case will chipboard, plywood, or blandex be permitted as an exterior siding material. Any accessory structure must match the Home's exterior color. A change of exterior color of the Home or accessory structure, deck or attachment will be approved only if the proposed color is in harmony with other existing Homes.	Construcción de accesorios de construcción, estructura, cubierta o adjunto a la página de inicio debe estar de acuerdo con el estado y el código de construcción local y ser previamente aprobados por escrito por el propietario. Si se requiere un permiso, el arrendatario deberá obtener un permiso después de recibir el permiso escrito del propietario. Se proporcionará una copia del permiso al propietario. En ningún caso madera aglomerada, madera contrachapada o blandex se permitirá como un material de revestimiento exterior. Cualquier estructura accesoria debe coincidir con el color exterior de la casa. Un cambio de color del exterior de la estructura de la casa o accesorios, cubierta o accesorio será aprobado sólo si el color propuesto es en armonía con otros hogares existentes.
10.	If storing firewood, it must be stacked no higher than four feet. It must be stacked in a safe manner so it cannot topple over and must be located out of sight at the rear of the Home or behind an approved accessory structure. If grass is killed by the wood pile, it is the responsibility of the Tenant to replace the grass when the firewood is removed.	Si guarda la leña, debe ser apilado no superior de cuatro pies. Deben apilarse de forma segura por lo que no se vuelque y debe estar ubicado fuera de la vista en la parte trasera de la casa o detrás de una estructura de accesorios aprobada. Si la hierba es asesinada por la pila de madera, es la responsabilidad del arrendatario para substituir la hierba cuando se retira la leña.
11.	All rubbish must be put in fly-tight garbage cans or trash bags no more than 12 (twelve) hours prior to pick-up. Recyclables must be separated in accordance with local recycling regulations. Tenant agrees to regularly and properly dispose of garbage and recyclable materials. <b>Burn barrels of any sort are not permitted.</b> They are a fire hazard and pollution nuisance to others. Garbage should be stored inside unless in cans, which should be kept behind the home or shed.	Toda basura se debe poner en marcha firmemente los botes de basura o bolsas de basura no más de 12 (doce) horas antes de la recogida. Materiales reciclables deben estar separados según la normativa de reciclaje local. El arrendatario acuerda con regularidad y adecuadamente deshacerse de la basura y materiales reciclables. Barriles de la quema de cualquier tipo no están permitidos. Son una molestia de contaminación y peligro de fuego a otros. Basura debe almacenarse dentro a menos que en las latas, que debe mantenerse detrás de la casa o vertiente.

12.	If Tenant wishes to dispose of any large items, it is the responsibility of Tenant to make special arrangements, in accordance with local ordinance and laws, to dispose of such items. Any charges incurred by Landlord as a result of Tenant's failure to comply with the above will be the responsibility of the Tenant.	Si el inquilino desea deshacerse de objetos grandes, es responsabilidad del inquilino para hacer los arreglos necesarios, conforme a ordenanzas locales y leyes, para disponer de tales artículos. Cargos incurridos por el propietario como consecuencia de incumplimiento del inquilino con lo anterior será responsabilidad del inquilino.
13.	Window air conditioners are permitted if installed with wall brackets. Bracing from the ground is not an approved installation method.	Acondicionadores de aire de ventana se permite si instala con soportes de pared. Refuerzo de la tierra no es un método de instalación aprobada.
14.	Tenant shall use only appropriate window coverings, such as drapes or blinds. Rugs, towels, blankets or sheets are not allowed.	Arrendatario deberá utilizar sólo cubiertas de ventana apropiadas, tales como cortinas o persianas. No se permiten las alfombras, toallas, mantas o sábanas.
15.	<b>Holiday decorations must be removed within 30 days after the holiday with the exception of string lights. Ex: Halloween decorations must be removed by November 30.</b>	<b>Las decoraciones de celebraciones deben ser retiradas dentro 30 días posteriores de las festivales, excepción de las luces de cuerda. Ejemplo: las decoraciones de Halloween deben ser retiradas antes del 30 de noviembre.</b>
	<b>DAMAGE TO THE PROPERTY</b>	<b>DAÑOS A LA PROPIEDAD</b>
1.	If the property is damaged as a result of the intentional acts, negligence, carelessness, or misuse by Tenant, Tenant will be responsible for the repair costs incurred by Landlord.	Si la propiedad es dañada como consecuencia de los actos intencionales, negligencia, descuido o mal uso por inquilino, arrendatario será responsable de los gastos de reparación por propietario.
2.	Tenant must reimburse Landlord for any repair costs within fifteen (15) days of demand.	Inquilino debe reembolsar a propietario por cualquier costo de reparación dentro de los quince 15 días de la demanda.
	<b>VEHICLES AND RECREATIONAL EQUIPMENT</b>	<b>VEHÍCULOS Y EQUIPO DE RECREO</b>
1.	Parking: Only <b>TWO</b> cars are allowed for each lot. No other vehicles or recreational equipment may be stored on a Tenant's lot without prior written consent of the Landlord. The Landlord should be notified when visitor parking is required overnight.	Aparcamiento: Dos coches se permiten para cada lote. No hay otros vehículos o equipo recreativo puede almacenarse en muchos de los inquilinos sin previo consentimiento por escrito del arrendador. El arrendador deberá ser notificado al estacionamiento para clientes es necesario durante la noche.
2.	No on-street parking is permitted. All vehicles must be parked in approved parking spaces. No parking on grass is permitting.	No hay aparcamiento en la calle se permite. Todos los vehículos deben ser aparcados en aprobado plazas de aparcamiento. No estacionarse en el césped se lo permite.
3.	The speed limit in the community is <b>10 mph</b> for all persons including guests.	El límite de velocidad en la comunidad es 10 millas por hora para todas las personas incluidos a los huéspedes.
4.	No unlicensed or non-operating vehicles are permitted.	No se permite ningún vehículo sin licencia o sin funcionar.
5.	No semi-trailers or tractors are permitted in the community.	No hay tractores o semirremolques están permitidos en la comunidad.
6.	Working on, repairing, overhauling and changing of oil is not permitted on the streets of the	Trabajo, reparación, revisión y cambio de aceite no está permitido en las calles de la comunidad, pero

	community, but is permitted on the paved portions of Sites in the community only if appropriate safeguards are employed to prevent oil, fuel or other pollutants from spilling onto the ground. Safety measures shall be taken to prevent accidental injury to others. No vehicle under repair can be unattended. No vehicle may be in the community while awaiting repairs if it is incapable of movement under its own power for more 8 (eight) hours. Vehicles leaking fluids must be removed from the park until repaired.	está permitido en las partes pavimentadas de sitios en la comunidad sólo si las salvaguardias apropiadas se emplean para evitar derramar aceite, combustible u otros contaminantes en el suelo. Las medidas de seguridad se adoptarán para prevenir accidentes a los demás. Ningún vehículo en reparación puede ser desatendida. Ningún vehículo puede estar en la comunidad esperando reparaciones Si es incapaz de movimiento bajo su propia energía para más de 8 (ocho) horas. Vehículos de fuga de líquidos deben eliminarse desde el parque hasta que sea reparada.
7.	The operation of snowmobiles, dirt bikes, mini-bikes, ATV's, go-carts, and similar recreation vehicles in the park is prohibited at all times. This includes movement from the home to outside of park boundaries.	La operación de motos de nieve, bicis de la suciedad, mini-bikes, ATV, karts y vehículos de recreación similares en el parque está prohibida en todo momento. Esto incluye el movimiento de la casa a fuera de límites del parque.
8.	Parking of vehicles along the roadway shall follow the winter parking ban of the municipality. Any vehicles parked along the road that interfere with plowing will be ticketed according to municipal ordinance.	Estacionamiento de vehículos a lo largo de la carretera deberá seguir la prohibición de estacionamiento de invierno del municipio. Cualquier vehículos estacionados a lo largo de la carretera que interfieren con la labranza serán multados según ordenanza municipal.
	<b>SIGNS</b>	<b>SIGNOS</b>
1.	"For sale" signs are limited to one sign per Home which must be located in a window and not exceed 11 inches by 14 inches. Prior approval in writing must be obtained from Landlord prior to displaying.	"Para la venta" signos se limitan a una señal por la casa que debe estar ubicado en una ventana y no excede las 11 pulgadas por 14 pulgadas. Aprobación previa por escrito debe obtener del propietario antes de mostrar.
2.	No other signs except political signs may be displayed. Political signs can be displayed 45 days before and up to 10 days after an election. No profane/curse words or innuendo allowed.	No pueden mostrarse otros signos excepto signos políticos. Signos políticos pueden visualizarse 45 días antes y hasta 10 días después de una elección. Ningún profano palabrotas o insinuación permitidas.
	<b>UTILITIES</b>	<b>UTILIDADES</b>
1.	Homeowner is responsible for winterizing the Home and shall be responsible for any and all damages to the Landlord's equipment if freezing is caused by the homeowner's failure to properly winterize. Homeowner and or tenant shall not run water in the Home to prevent freezing. Heat tapes protecting ground-to-home piping and meters are the responsibility of the homeowner to install and maintain. Dripping faucets and toilets will cause ice-ups in sewer lines. Prevent damage by fixing or reporting leaks immediately.	El propietario es responsable de acondicionar el hogar durante el invierno y será responsable de todos y cada uno de los daños al equipo del propietario si la congelación es causada por la incapacidad del propietario para invernar apropiadamente. El propietario y / o inquilino no deben ejecutar agua en el hogar para evitar la congelación. Las cintas de calor que protegen las tuberías y los medidores de tierra a hogar son responsabilidad del propietario de instalar y mantener. Los grifos que gotean y los inodoros causarán heladas en las líneas de alcantarillado. Prevenga el daño reparando o reportando filtraciones inmediatamente.
2.	Foreign objects including but not limited to sanitary	Objetos extraños, incluyendo pero no limitado a

1.

	napkins, paper towels, and toys must not be flushed down toilets. The Tenant will be responsible for unplugging and repairing sewer pipes and drains caused by foreign objects.	toallas sanitarias, toallas de papel y juguetes no se deben limpiar por inodoros. El arrendatario será responsable de desconectar y reparación de tuberías de alcantarillado y drenajes causados por objetos extraños.
3.	Water meters are the property of the village. No one is allowed to tamper or alter any meter for any reason, including but not limited to diverting the flow of water or bypassing the meter. Tampering will be considered a breach of the rental agreement. The landlord or meter owner may reasonably estimate the usage for as long as the landlord or meter owner believes the meter was tampered with and charge the Tenant accordingly. The Tenant will also be responsible for all costs to return the water service to its original condition.	Medidores de agua son propiedad del pueblo. No está permitido alterar o modificar cualquier contador por cualquier razón, incluyendo pero no limitado a desviar el flujo de agua o pasar por el medidor. Manipulación se considerará un incumplimiento del contrato. El dueño casero o el metro puede razonablemente estimar el uso de como cree que el propietario arrendador o medidor el medidor fue adulterado y cobran en consecuencia el arrendatario. El inquilino también será responsable de todos los gastos volver el servicio de agua a su estado original.
	<b>HOME SET-UP</b>	<b>CONFIGURACIÓN DE PÁGINA</b>
1.	Installation of the Home shall be the responsibility of the Homeowner. Home installation shall be done in accordance with State and Federal installation standards. Home installation shall be performed by a licensed professional home installer. Home must have a separate water shut-off valve installed for easy access. Any Home with an electric water heater must have a back flow valve installed at the water heater connection point.	Instalación de la casa será responsabilidad del propietario. Instalación doméstica deberá realizarse de acuerdo con estándares estatales y federales. Efectuarán la casa instalación por empresa instaladora autorizada de origen profesional. Casa debe tener una separado agua válvula de cierre para fácil acceso. Cualquier hogar con un calentador de agua eléctrico debe tener una válvula de flujo trasero instalada en el punto de conexión del calentador de agua.
2.	All utility hook-ups must be done in accordance with local and state regulations with sewer and water hook-ups done by a licensed plumber.	Todas conexiones de utilidad deben realizarse conforme a las regulaciones locales y estatales con agua y alcantarillado conexiones realizadas por un plomero.
3.	Before removing the Home from the community, Homeowner must give at least 10 (ten) day notice to the Landlord. Home movement must be done during business hours Monday thru Friday. Transporters shall present the transportation permit and insurance to the Landlord. Landlord must be called to supervise the removal. Any damage to the site or utility hook-ups and cleanup of the site is the responsibility of the Homeowner.	Antes de retirar la página de inicio de la comunidad, el propietario debe dar por lo menos 10 (diez) días de aviso al propietario. Inicio movimiento debe hacerse en horario del lunes al viernes. Transportadores deberán presentar el permiso de transporte y seguro para el propietario. Propietario debe llamarse para supervisar el retiro. Daños en el sitio o utilidad conexiones y limpieza del sitio es responsabilidad del propietario.
4.	Hitches must be removed within 15 days of entering the park or whenever skirting is installed, whichever is earlier	Enganche debe retirarse dentro de los 15 días de entrar en el parque o cuando bordeando está instalado, sea anterior
5.	The Homeowner shall cover from the ground up to the Home with vinyl or other skirting material approved by the Landlord around the entire perimeter of the Home within 15 (fifteen) days after installation of the home. Skirting must be kept in	El propietario deberá cubrir desde el suelo hasta la página de inicio con vinilo u otro material zócalo aprobado por el propietario todo el perímetro de la casa dentro de los 15 (quince) días después de la instalación de la casa. Rodapiés deben mantenerse

	good condition at all times. "Good condition" includes free of buckling, cracking, and loose pieces. Skirting must be replaced within 24 hours of wind storm or any event that would cause it to become loose or separated from the Home.	en buenas condiciones en todo momento. Incluye "Buena condición" libre de deformaciones, agrietamiento y piezas sueltas. Rodapié debe ser sustituido dentro de 24 horas de tormenta de viento o cualquier evento que haría que sea suelto o separado de la casa.
6.	Axles, wheels and other transportation components necessary for moving the Home may not be sold, leased or removed from the Site without the Landlord's permission.	Ejes, ruedas y otros componentes de transporte necesarios para mover que la página de inicio no puede ser vendido, arrendaron o eliminado del sitio sin permiso del propietario.
7.	Steps must be constructed in accordance with state and local building codes and shall consist of materials resistant to the weather such as concrete or treated wood. Generally, all steps shall measure at least 3 ft. wide and a landing of at least 3 feet in the direction of travel shall be provided at the top of the stairs. The landing may not be more than 8 inches below the interior floor elevation. Stairs shall have at least one handrail. Handrails shall be provided on all open sides of stairs. (SPS 321.04)	Debe ser construido según el estado y códigos de construcción locales y consistirá en materiales resistentes a la intemperie como la madera concreto o tratada. En general, todas las medidas deberán medir por lo menos 3 pies de ancho y se proporcionará un aterrizaje de al menos 3 pies en la dirección de desplazamiento en la parte superior de las escaleras. El aterrizaje no puede ser más de 8 pulgadas por debajo de la elevación del piso interior. Escaleras deberán tener al menos un pasamanos. Se dispondrán pasamanos en los lados abiertos de las escaleras. (SPS 321.04)
8.	The Landlord must be notified 45 days prior to any sales of a mobile home. The new owners must apply for residency in the park prior to purchasing the home to assure approved residency and avoid having to move the home from the park.	El propietario debe ser notificado 45 días antes de cualquier venta de una casa móvil. Los nuevos propietarios deben solicitar la residencia en el parque antes de la compra de la vivienda para asegurar residencia aprobada y evitar tener que mover la casa del parque.
	<b>ANIMALS</b>	<b>ANIMALES</b>
1.	Only house animals are allowed in the community. A house animal is defined as a cat or bird. <b><u>NO DOGS ALLOWED.</u></b>	Solamente los animales de casa están permitidos en la comunidad. Un animal de casa se define como un gato o un pájaro. <b><u>NO SE ADMITEN PERROS.</u></b>
2.	Tenant may have no more than 2 animals.	Inquilino puede tener no más de 2 animales.
3.	All animals must be registered with the landlord.	Todos los animales deben estar registrados con el propietario.
4.	All animals must have a license from the municipality in accordance with local regulations and be current on vaccinations.	Todos los animales deben tener una licencia de la municipalidad con arreglo a las normas locales y estar al día en vacunas.
5.	Tenants have a responsibility to maintain control over their animals so that the peaceful enjoyment of the community by all can be maintained. All animals must be on a leash that is held by the tenant, at all times. <b><u>Animals may not be tied out or allowed to run loose. No animal enclosures are allowed.</u></b>	Los inquilinos tienen la responsabilidad de mantener el control sobre sus animales para que se pueda mantener el disfrute pacífico de la comunidad por todos. Todos los animales deben llevar una correa sujeta por el inquilino en todo momento. <b><u>Los animales no pueden atarse o dejarse correr sueltos. No se permiten recintos de animales.</u></b>
6.	All animal droppings must be contained to your lot and cleaned up immediately.	Todos los excrementos de animales deben estar contenidos en su lote y limpiarse de inmediato.
7.	Permitting animals to stray, allowing animals to soil	Que permita animales alejarse, permitiendo que los

	other Tenant's lots, creating unreasonable noise, being unruly or causing complaints from other Tenants shall be cause for eviction.	animales al suelo un montón de los otros inquilinos, creando ruido irrazonable, ser rebeldes o que causa quejas de otros inquilinos será motivo de desalojo.
8.	Special provisions may exist from prior owner lease agreements or from prior rules that some outside animals and dogs are allowed in the park. No new dogs are allowed.	Disposiciones particulares existan contratos de arrendamiento del propietario anterior o de normas anteriores que algunos animales fuera y los perros están permitidos en el parque. No admiten nuevas.
9.	Animal fees, if any, are listed in the lease. <b><u>No animals of any type will be allowed in homes rented from the Landlord without specific written approval.</u></b>	Tarifas de animales, si los hay, aparecen en el contrato de arrendamiento. <b><u>Animales de cualquier tipo no se permitirá en viviendas de alquiler del propietario sin autorización específica por escrito.</u></b>
10.	The park does not discriminate. Tenants with disabilities are permitted to have assistance animals. An assistance animal is not a pet. The animal must be necessary as a reasonable accommodation for the Tenant's disability. Management reserves the right to request documentation that verifies the disability-based need for the requested accommodation. Verification will be accepted from a third-party professional such as a physician, licensed health professional, professional representing a social service agency or disability agency or clinic.  <i>(**Please note that landlords are not allowed to require specific details regarding the individual's disability, such as the exact nature or extent of the disability. Landlords are only allowed to confirm that the tenant has a disability and that the Tenant needs the requested accommodation.**)</i>	El parque no discrimina. Los inquilinos con discapacidades se les permite tener animales de asistencia. Un animal de asistencia no es una mascota. El animal debe ser necesario como una acomodación razonable para discapacidad del inquilino. Se reserva el derecho de solicitar documentación que comprueba la base de discapacidad necesario para el alojamiento solicitado. Aceptará la verificación de un tercero profesional como médico, profesional de la salud con licencia, profesional que representa a un organismo de servicio social o agencia de discapacidad o una clínica.  <i>(** Por favor tenga en cuenta que los propietarios no pueden exigir detalles específicos respecto a la discapacidad del individuo, tales como la naturaleza exacta o grado de la discapacidad. Los propietarios sólo se puede confirmar que el inquilino tiene una discapacidad y que el inquilino la solicitada accommodation.* *)</i>
11.	Tenants are not allowed to feed stray cats or dogs.	Los inquilinos no pueden alimentar gatos callejeros o perros.
	<b>CONDUCT</b>	<b>LLEVAR A CABO</b>
1.	<b>Tenants are prohibited from lighting and using fireworks or using weapons of any nature in the park. This includes, but is not limited to guns, rifles, shotguns, air pellet guns, BB guns, knives, tasers, bows, compound bows and crossbows.</b>	<b>Los inquilinos son prohíben iluminación y el uso de fuegos artificiales, arco y flechas, tiros de Honda, escopetas de perdigones de aire o pistolas/rifles de BB en la comunidad.</b>
2.	No alcoholic beverages are permitted in any building owned by the Landlord (this does not mean the home itself). No alcoholic beverages are permitted on sidewalks or streets.	No hay bebidas alcohólicas son permitidos en cualquier edificio de propiedad del propietario (esto no significa que la casa en sí). No hay bebidas alcohólicas están permitidas en aceras o calles.
3.	Tenants will be held responsible for the conduct of all household Tenants and guests. Be sure all Tenants and invited guests understand the community rules.	Los inquilinos serán responsables de la conducta de todos los inquilinos e invitados del hogar. Asegúrese de que todos los inquilinos e invitados comprendan las reglas de la comunidad.
4.	Your site is designed for residential use and not for	El sitio está diseñado para uso residencial y no para

	the conduct of a retail business or any other enterprise prohibited by zoning or other ordinances pertaining to the community.	la realización de un negocio minorista o cualquier otra empresa que prohíba la zonificación u otras ordenanzas relativas a la comunidad.
5.	No outside fires are permitted except in a barbecue grill. No fire pits or other wood burning fireplaces are permitted. After use of a barbecue grill, ashes and debris created by the grill must be disposed of in a metal container.	No hay fuegos de exterior están permitidos excepto en barbacoa. Están permitidos no fogatas u otras chimeneas ardientes de madera. Después del uso de una parrilla de la barbacoa, las cenizas y escombros creados por la parrilla deben eliminarse en un recipiente de metal.
	<b>EMERGENCY SHELTER</b>	<b>REFUGIO DE EMERGENCIA</b>
1.	The park does not provide an emergency shelter.	El parque no ofrece un refugio de emergencia.

**A VIOLATION OF THE ABOVE RULES AND REGULATIONS SHALL CONSTITUTE A MATERIAL VIOLATION OF TENANT’S RENTAL AGREEMENT AND IS GOOD CAUSE FOR TERMINATION OF TENANCY AND EVICTION OF TENANT(S).**

**UNA VIOLACIÓN DE LAS NORMAS Y REGLAMENTOS ANTERIORMENTE CONSTITUIRÁ UNA INFRACCIÓN MATERIAL DEL CONTRATO DE ALQUILER DEL INQUILINO Y ES BUENA CAUSA PARA LA TERMINACIÓN DEL ARRENDAMIENTO Y DESALOJO DEL INQUILINO (S).**

TENANT(s): \_\_\_\_\_ Date: \_\_\_\_\_  
Tenant Signature(s)

TENANT(s): \_\_\_\_\_ Date: \_\_\_\_\_  
Tenant Signature(s)

TENANT(s): \_\_\_\_\_ Date: \_\_\_\_\_  
Tenant Signature(s)

TENANT(s): \_\_\_\_\_ Date: \_\_\_\_\_  
Tenant Signature(s)

Landlord or Authorized Agent: \_\_\_\_\_ Date: \_\_\_\_\_  
Landlord or Authorized Agent Signature(s)